

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства


И.В. Костюченко
« » 2021 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 1 этап км 0 – км 80, Московская, Владимирская области (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга»))»

| № | Параметр проекта | Описание |
|----|--|--|
| 1. | Наименование работ | Подготовка изменений в документацию по планировке территории для строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 1 этап км 0 – км 80, Московская, Владимирская области (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга»))» на ПК 0+00 – ПК 800+00. |
| 2. | Заказчик | Полное и краткое наименование заказчика: - Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «Автодор»). |
| 3. | Исполнитель | ООО «ГОРКА» |
| 4. | Источник финансирования | Федеральный бюджет |
| 5. | Основания для выполнения работ | 1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596. 2. Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р (в редакции от 21.01.2020 № 44-р). 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. |
| 6. | Местонахождение и основные характеристики объектов строительства | Российская Федерация, Московская область, городской округ Орехово-Зуево. Владимирская область, Петушинский район, сельские поселения Петушинское, Нагорное, Пекшинское; |

| | | Собинский район, Копнинское, Куриловское, Воршинское. Местоположение*: ПК 0+00 – ПК 800+00 скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань. *уточняется в ходе подготовки изменений в документацию по планировке территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|--|--------------------------------|----|--|-----------------------|----|-----|--------------------|------|-----|----------------------|----|---|----------------------------------|----|---------------------|----------------------------------|----|---------------------|--------------------------|---|------|-----------------------|---|-------|---------------|---|------|------------------------------|---|---|
| 7. | Сроки завершения работ | 2021 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Основные технические параметры объекта | Проектные характеристики объекта капитального строительства: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Ед.изм.</th> <th>Показатели*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Вид строительства</td> <td colspan="2">новое строительство</td> </tr> <tr> <td>Категория автомобильной дороги</td> <td colspan="2">1Б</td> </tr> <tr> <td>Протяженность участка</td> <td>км</td> <td>729</td> </tr> <tr> <td>Расчетная скорость</td> <td>км/ч</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>Число полос движения</td> <td>шт</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Количество транспортных развязок</td> <td>шт</td> <td>уточняется проектом</td> </tr> <tr> <td>Количество мостов и путепроводов</td> <td>шт</td> <td>уточняется проектом</td> </tr> <tr> <td>Ширина земляного полотна</td> <td>м</td> <td>27,5</td> </tr> <tr> <td>Ширина проезжей части</td> <td>м</td> <td>2x7,5</td> </tr> <tr> <td>Ширина обочин</td> <td>м</td> <td>3,75</td> </tr> <tr> <td>Ширина разделительной полосы</td> <td>м</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> | Наименование | Ед.изм. | Показатели* | Вид строительства | новое строительство | | Категория автомобильной дороги | 1Б | | Протяженность участка | км | 729 | Расчетная скорость | км/ч | 120 | Число полос движения | шт | 4 | Количество транспортных развязок | шт | уточняется проектом | Количество мостов и путепроводов | шт | уточняется проектом | Ширина земляного полотна | м | 27,5 | Ширина проезжей части | м | 2x7,5 | Ширина обочин | м | 3,75 | Ширина разделительной полосы | м | 5 |
| | | Наименование | Ед.изм. | Показатели* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Вид строительства | новое строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Категория автомобильной дороги | 1Б | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Протяженность участка | км | 729 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Расчетная скорость | км/ч | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Число полос движения | шт | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Количество транспортных развязок | шт | уточняется проектом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Количество мостов и путепроводов | шт | уточняется проектом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ширина земляного полотна | м | 27,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ширина проезжей части | м | 2x7,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ширина обочин | м | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ширина разделительной полосы | м | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * уточняется проектом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Исходные данные | 1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2. Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 19.10.2020 № 3173-р с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 21.05.2021 № 1949-р. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3. Дополнительные данные, необходимые для подготовки изменений в документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Цель работы и задачи | Подготовка изменений в документацию по планировке территории. Изготовление чертежей изменений в документацию по планировке территории. Формирование материалов по обоснованию изменений в документацию по планировке территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Требования к выполнению и содержанию работ | Изменения в документацию по планировке территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 1 этап км 0 – км 80, Московская, Владимирская области (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга»))» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;

постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановления Правительства РФ от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

постановление Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке

территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

приказа Минтранса РФ от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ.

При подготовке изменений территории учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Чертежи изменений проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:2000) в масштабе М 1:1000; 1:2000.

Чертежи изменений в проект межевания территории объекта представляются на топографической подоснове (по согласованию с Заказчиком в масштабе 1:500 – 1:1000 при размещении объекта в границах населенных пунктов, прохождении по застроенным территориям, пересечении иных линейных объектов) в масштабе М 1:1000; 1:2000.

Изменения в документацию по планировке по объекту могут быть утверждены:

- изменения в проект планировки территории и в проект межевания территории отдельными распоряжениями Федерального дорожного агентства;
- изменения в документацию по планировке территории по каждому участку внесения изменений могут быть подготовлены и утверждены отдельными распоряжениями Федерального дорожного агентства.

| | | |
|-----|---------------------------|---|
| 12. | Состав и содержание работ | <p>Изменения в документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов</p> |
|-----|---------------------------|---|

капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемому земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 13. | <p>Формы представления изменений в документацию по планировке территории,</p> | <p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и |

| | |
|--|---|
| <p>требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p> | <p>DVD диск, флэш-накопитель).</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf. - графические материалы проекта межевания территории дополнительно представить в форматах XML, mid/mif (чертежи межевания территории, включая границы зоны размещения объекта и границы образуемых земельных участков; схема резервирования земель; существующие/планируемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений). |
|--|---|

Заказчик:

Заместитель директора
 Департамента проектирования,
 технической политики и инновационных
 технологий Государственной компании
 «Автодор»



Д.Н. Бажура

« » 2021 г.

Согласовано:

Начальник
 Управления земельно-имущественных
 отношений Федерального дорожного
 агентства



А.И. Соколовский

« » 2021 г.