**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации муниципального образования

Куриловское Собинского района

22.04.2021 № 51-2

 *О межведомственной комиссии по рассмотрению*

*вопросов признания помещения жилым помещением,*

*жилого помещения непригодным для*

*проживания, многоквартирного дома аварийным*

*и подлежащим сносу или реконструкции,*

*садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом*

*на территории муниципального образования Куриловское*

*Собинского района*

*(в ред. постановления от 12.07.2023 № 129)*

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь Уставом муниципального образования Куриловское, администрация постановляет:

1. Утвердить Положение о комиссии согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Создать межведомственную комиссию по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Куриловское Собинского района согласно приложению № 2 к настоящему постановлению
3. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Куриловское сельское поселение от 15.02.2010 года № 20 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Куриловское сельское поселение Собинского района Владимирской области».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие» и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации О.В. Арабей

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Куриловское

от 22.04.2021 № 51-2

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Куриловское Собинского района

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения на межведомственной комиссии заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – комиссия), расположенных на территории муниципального образования Куриловское Собинского района.

1.2. Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального образования Куриловское Собинского района осуществляется межведомственной комиссией в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. Комиссия осуществляет свою работу на основании заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и признает жилое помещение непригодным для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.5. Межведомственная комиссия не обладает правами юридического лица.

II. Задачи и функции межведомственной комиссии

2.1. Задачей комиссии является признание помещения жилым помещением, непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на территории муниципального образования Куриловское Собинского района на основании оценки соответствия указанного помещения и (или) дома установленным требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания).

Оценке и обследованию не подлежат жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Функциями комиссии являются:

- оценка соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными для проживания;

- рассмотрение вопросов о признании жилого помещения (жилого дома) пригодным (непригодным) для проживания, а также о признании многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу, или реконструкции.

III. Организация работы межведомственной комиссии.

3.1. В состав комиссии входят представители администрации муниципального образования Куриловское Собинского района (далее - местная администрация), председателем межведомственной комиссии назначается глава администрации муниципального образования Куриловское Собинского района.

К основным функциям председателя межведомственной комиссии относится:

- осуществление общего руководства межведомственной комиссией;

- подписание протоколов заседаний и решений межведомственной комиссии и осуществление общего контроля за их реализацией;

- подписание заключений межведомственной комиссии о принятии ею решений.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от органов управления, статистики, предприятий и организаций информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии.

3.2. Председатель комиссии организует работу комиссии, утверждает дату проведения и ведет заседание, осуществляет переписку от имени Комиссии.

3.3. В случае отсутствия председателя комиссии заседание комиссии проводит заместитель председателя комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к заседаниям комиссии;

- согласовывает с председателем комиссии дату проведения заседания Комиссии;

- не позднее чем за три дня до даты заседания извещает членов Комиссии и приглашенных о дате, месте, времени и повестке дня заседания, а также направляет им копии документов, подлежащих рассмотрению;

- осуществляет учет и хранение материалов Комиссии, входящих и исходящих документов;

- оформляет заключения комиссии и акты обследования помещений, представляет их на подпись членам комиссии.

IV. Порядок работы межведомственной комиссии

 4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Положения.

 Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

 Комиссия рассматривает заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» в течение 30 дней с даты регистрации в администрации муниципального образования Куриловское Собинского района, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

 4.2. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, раннее представленным на рассмотрение комиссии.

 4.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее

- заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

 4.4. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

 4.5. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы межведомственной комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы межведомственной комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссия), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей».

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.7. На основании полученного заключения администрация муниципального образования Куриловское в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 4.5. настоящего Положения, и издаёт распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.8. Орган местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.9. Во всём ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

4.10. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Куриловское

от 22.04.2021 № 51-2

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Куриловское Собинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Глава администрации МО Куриловское Собинского района, О.В. Арабей |
| Заместитель председателя | Заместитель главы администрации МО Куриловское Собинского района, Е.В. Истратов |
| Секретарь комиссии | Главный специалист администрации МО Куриловское Собинского района, Н.В. Езовских |
| Члены комиссии: |  |
|  | Глава МО Куриловское Собинского района, А.В. Власов |
|  | Начальник управления ЖКХ и строительства администрации Собинского района (по согласованию)  |
|  | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Собинского района (по согласованию) |
|  | Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Собинского района (по согласованию)  |
|  | Начальник ТО Управления Роспотребнадзора в Петушинском и Собинском районах (по согласованию).  |