**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации муниципального образования

Куриловское сельское поселение

Собинского района Владимирской области

28.03.2014 № 20

*О внесении изменений в постановление*

*администрации муниципального образования*

*Куриловское сельское поселение от 30.08.2013*

*№ 85 «Об утверждении плана мероприятий*

*«дорожной карты»*

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", постановлений Губернатора Владимирской области от 22.05.2013 № 624 «Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области и Плана нормотворческой деятельности по проблемам жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области», от 14.03.2014 № 225 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 22.05.2013 № 624 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области и Плана нормотворческой деятельности по проблемам жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области», администрация муниципального образования Куриловское сельское поселение п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Куриловское сельское поселение от 30.08.2013 № 85 «Об утверждении плана мероприятий «дорожной карты», изложив приложение №1 к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Куриловское сельское поселение О.В.Арабей

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Куриловское сельское поселение

от 28.03.2014 № 20

**План мероприятий («дорожная карта»)**

**по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куриловское сельское поселение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Ответственные за реализацию\* | Срок исполнения |
| 1. Информационная прозрачность жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| 1. Внедрение единого портала «ЖКХ Владимирской области» с учетом требований постановлений Правительства Российской Федерации от 23.09.2010  № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и от 28.12.2012  № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций;  Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций;  Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ. | Администрация МО Курилолвское с.п, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации | 01.08.2014 |
| 1. Эффективное управление жилищным фондом | | | |
| 1. Создание совместно с общественной организацией «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль» центров поддержки собственников для содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | Методическое обеспечение подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;  Предоставление общедоступных помещений для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;  Улучшение качества управления многоквартирными домами за счет своевременного проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. | Администрация МО Куриловское с.п. | до 01.07.2014 |
| 1. Внедрение современных стандартов управления жильем путем объединения управляющих организаций в областную саморегулируемую организацию на добровольной основе | Улучшение качества услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет введения стандартов деятельности членов саморегулируемой организации, обязательных для исполнения;  Обеспечение финансовых гарантий возмещения вреда, причиненного действиями управляющей организации потребителям, физическим и юридическим лицам из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации;  Улучшение финансовой дисциплины в части оплаты за потребленные ресурсы управляющими организациями ресурсоснабжающим организациям ресурсов. | Администрация МО Куриловское с.п. | до 01.04.2014 |
| 1. Запуск на сайте администрации МО Куриловское сельское поселение рейтинга эффективности работы управляющих организаций на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах | Повышение эффективности работы управляющих организаций. | Администрация МО Куриловское с.п., управляющие организации | до 01.04.2014 |
| 1. Подготовка предложений по созданию единого конкурентоспособного оператора по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги | Минимизация комиссионных платежей при оплате жилищно-коммунальных услуг;  Сохранение единой квитанции, единый подход к начислению платы за жилищно-коммунальные услуги;  Обеспечение оперативности при расчетах за жилищно-коммунальные услуги;  Недопущение нецелевого использования средств граждан, внесенных в качестве оплаты за жилищно-коммунальные услуги;  Снижение задолженности за поставленные коммунальные ресурсы. | Администрация МО Куриловское с.п.,  ресурсоснаб-  жающие, управляющие, организации | 01.01.2015 |
| 1. Создание региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | |
| 1. Организация на регулярной основе мониторинга технического состояния многоквартирных домов с оформлением электронных паспортов технического состояния каждого многоквартирного дома, находящегося на территории Куриловского сельского поселения | Утверждение порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов;  Осуществление анализа технического состояния всех многоквартирных домов поселения;  Выявление многоквартирных домов, проведение капитального ремонта в которых экономически нецелесообразно и которые потенциально могут быть признаны аварийными. | Администрация МО Куриловское с.п., управляющие организации | 01.08.2014 |
| 1. Актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | Дополнение и уточнение утвержденной программы. | Администрация МО Куриловское с.п., управляющие организации | ежегодно |
| 1. Осуществление капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | Подача заявки и получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  Приведение общего имущества многоквартирных домов в нормативное состояние, улучшение условий проживания граждан. | Администрация МО Куриловское с.п. собственники помещений в многоквартирных домах | ежегодно |
| 1. Переселение граждан из аварийного жилого фонда | | | |
| 1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012 г. и подлежащих сносу | Снос аварийных многоквартирных домов и введение в хозяйственный оборот освободившихся земельных участков, проведение реконструкции аварийных домов. | Администрация МО Куриловское с.п., в границах территорий которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2012 года и подлежащие сносу | до 01.09.2017 |
| 1. Проведение государственного кадастрового учета земельных участков под всеми многоквартирными домами, находящимися в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (кроме многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу) и расположенными в границах территорий муниципальных образований, которым ранее предоставлялась финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) которые претендуют на ее предоставление до 01.01.2016 г. | Проведение до 01.01.2016 года, государственного кадастрового учета земельных участков под всеми многоквартирными домами (кроме многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу) и расположенными в границах территории муниципального образования Куриловское с.п. | Администрация МО Куриловское с.п. | до 01.09.2017 |
| 1. Разработка и принятие региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и из многоквартирных домов с физическим износом свыше 60%, не признанных в установленном порядке аварийными, проведение капитального ремонта в которых экономически нецелесообразно, предусматривающей механизм развития жилищной кооперации, а также на основании договоров развития застроенных территорий | Улучшение условий проживания граждан, ликвидация аварийного жилищного фонда и сокращение объемов жилищного фонда с высокой степенью физического износа;  Оказание содействия органами местного самоуправления в создании кооперативов, выделение и предоставление земельных участков (как для индивидуального строительства, так и для многоэтажной застройки). | Администрация МО Куриловское с.п. | 01.09.2017 |
| 1. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | | | |
| 1. Обеспечение перехода многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, к расчетам за коммунальные ресурсы с использованием общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | Снижение объема потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах;  Уменьшение количества злоупотреблений при расчетах за коммунальные ресурсы;  Выявление реального уровня потребления и потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке. | Администрация МО Куриловское с.п., ресурсоснаб-жающие организации, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах | 01.01.2015 |
| 1. Оказание помощи малоимущим гражданам по установке индивидуальных приборов учета воды, электроэнергии и газа в жилых помещениях | Обеспечение жилых помещений малоимущих собственников индивидуальными приборами учета. | Администрация МО Куриловское с.п. | 31.12.2014 |
| 1. Реализация проектов энергетического сервиса в многоквартирных домах, включая проведение энергоаудита, установку датчиков движения и энергосберегающих светодиодных осветительных приборов в подъездах многоквартирных домов и на придомовом уличном освещении | Снижение потребления коммунальных услуг;  Энергосбережение и снижение платы граждан за электроэнергию. | Администрация МО Куриловское с.п., управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах | постоянно |
| 1. Утверждение муниципальных программ развития уличного освещения, соответствующего современным стандартам энергоэффективности | Оптимизация расходов на электрическую энергию;  Повышение безопасности и качества жизни населения. | Администрация МО Куриловское с.п. | 31.12.2014 |
| 1. Организация установки в многоквартирных домах индивидуальных тепловых пунктов, позволяющих максимально эффективно управлять потреблением тепловой энергии | Снижение объема потребления тепловой энергии;  Закрытие избыточных тепловых мощностей. | Администрация МО Куриловское с.п.  управляющие организации, ресурсоснабжающие организации | с 01.08.2014 |
| 1. Модернизация коммунальной инфраструктуры | | | |
| 1. Проведение инвентаризации объектов коммунального хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности | Передача объектов коммунального хозяйства в концессию или долгосрочную аренду с учетом выполнения арендаторами обязательств по ранее заключенным договорам. | Администрация МО Куриловское с.п. | до 01.08.2014 |
| 1. Проведение инвентаризации объектов электросетевого и газового хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности | Передача объектов энергетики и объектов газового хозяйства в концессию или долгосрочную аренду, передача (продажа) в собственность специализированным организациям. | Администрация МО Куриловское с.п. | до 01.08.2014 |
| 1. Разработка и утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования с обязательным расчетом тарифных последствий. Проверка ранее утвержденных схем теплоснабжения на предмет соответствия требованиям действующего законодательства | Привлечение частных инвесторов, развитие государственно-частного партнерства | Администрация МО Куриловское с.п. | До 01.01.2014 года ( далее - ежегодно до 01.01. актуализация утвержденных схем) |
| 1. Разработка и реализация муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, предусматривающих привлечение в отрасль крупных инвесторов и исключающих из отрасли неэффективно работающие организации | Привлечение инвестиций, улучшение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, сокращение финансовых рисков. | Администрация МО Куриловское с.п. | 2014-2015 годы |
| 1. Участие в реализации федеральной целевой программы «Чистая вода» (в случае продолжения финансирования данной программы с 2014 года) | Улучшение качества питьевой воды для потребителей.  Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод. | Администрация МО Куриловское с.п. | 2014-2017 годы |
| 1. Осуществление модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.  Обеспечение установленного нормативами качества коммунальных услуг | Администрация МО Куриловское с.п., ресурсоснаб-  жающие организации | 2014 – 2015 годы |
| 1. Разработка мер по государственной поддержке создания и развития альтернативных источников тепло- и электроснабжения | Улучшение качества предоставления коммунальных услуг.  Модернизация нерентабельных котельных. Снижение бюджетных расходов на приобретение дорогостоящего топлива (мазут и каменный уголь). | Администрация МО Куриловское с.п. | 2014-2015 годы |
| 1. Внедрение современных форм управления объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности, на основе концессионных соглашений | Привлечение инвесторов с целью модернизации объектов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства.  Повышение качества и надежности предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения. | Администрация МО Куриловское с.п., ресурсоснабжающие организации | 01.01.2016 |
| 1. Использование при модернизации инженерных систем продукции, произведенной на территории Владимирской области | Поддержка товаропроизводителей Владимирской области | Администрация МО Куриловское с.п.  управляющие и ресурсоснаб-  жающие организации | постоянно |
| 1. Тарифная политика | | | |
| 1. Разработка и утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, предусматривающих целевые показатели качества и надежности оказания услуг | Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры;  Обеспечение достижения целевых показателей качества услуг. | Администрация МО Куриловское с.п. ресурсоснабжающие организации | постоянно |
| 1. Создание региональной системы утилизации отходов потребления | | | |
| 1. Разработка и реализация муниципальных программ утилизации отходов потребления | Снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение уровня жизни населения. | Администрация МО Куриловское с.п. | 01.12.2014 |
| 1. Реализация схемы очистки территории области от отходов производства и потребления Администрация МО Куриловское с.п. | Повышение уровня переработки отходов, снижение негативного воздействия на окружающую среду | Администрация МО Куриловское с.п. | 01.01.2016 |
| 1. Внедрение новых форм управления в сфере обращения твердых бытовых отходов на терри тории Владимирской области | Повышение качества управления сферой утилизации отходов производства и потребления | Администрация МО Куриловское с.п. | 01.04.2014 |
| 1. Обеспечение социальной защиты граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг | | | |
| 1. Осуществление мониторинга роста платы граждан за коммунальные услуги в поселении | Выявление случаев превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные ресурсы | Администрация МО Куриловское с.п. | постоянно |
| 1. Организация выплаты дополнительных субсидий гражданам, совокупный рост платы за коммунальные услуги у которых превысил предельный уровень | Недопущение превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные услуги. | Администрация МО Куриловское с.п. | постоянно |